

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות
בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 26/12/2019 בתל אביב.

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מפקח/יועץ/מנחה:

תקופת ההתקשרות			שטח	פרויקט	היחידה/ ביה"ח
שנים	עד יום -	מיום -			
2	31/12/2021	01/01/2020	350 מ"ר	שיפוץ מרפאה	מרכז קהילתי לבריאות הנפש, פתח תקווה

סעיף תקציבי: 67-25-02-01

אומדן הפרויקט: מ- 750,000 ₪ עד - 1,125,000 ₪

מסגרת שכ"ט	שכר טרחה ראשוני		אומדן ערך עבודה		המתכנן	סוג מתכנן
	לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	מ-	עד-		
כולל מע"מ		כולל מע"מ				
51,600	44,100	34,398	29,400	1,125,000	750,000	מרש אדריכלים בע"מ
40,930	34,980	27,285	23,320	300,000	200,000	ג. ב. מהנדסים יועצים בע"מ

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית, מצ"ב פרוטוקול ועדת מינוי מתכננים - מינהל תכנון, לפי פרוטוקול מס' 1337 ובוחרת ב:

תוקף	תחום	רשום/רשום ורשוי	מתכנן בפועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
31.03.2020	ארכיטקטורה	רשום ורשוי	רם מרש	מרש אדריכלים בע"מ	אדריכל פנים	512367566
31.03.2021	חשמל	רשום ורשוי	ויקטור גוליאט	ג. ב. מהנדסים יועצים בע"מ	חשמל	513335950

כמועמד/ים המתאים/ים ביותר, על בסיס תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים ולדיווח לועדת הפטור.

○ **דחיית הבקשה** - הועדה לא מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים:

הועדה מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן נגזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכ"ט בגין שינויים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות נוספות וכד').

נכון למועד קבלת החלטה זו היקף הפרויקט מוערך בכ- 750,000 ש"ח. לפיכך, שכר הטרחה הנגזר מהיקף הפרויקט/אומדן ערך העבודה ואשר מאושר במסגרת החלטה זו הינו שכר טרחה ראשוני כמפורט בטבלה ומסגרת שכר טרחה כמפורט בטבלה.

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, ממליצה הועדה לועדת הפטור המשרדית לאשר אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות (הסכומים כוללים מע"מ).

הערות: למזמין אופציה לשינוי בשכ"ט בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש הוועדה	
גב' נונה אבו דאלו	חברה/נציגת החשב	
מר אלי כהן, מהנדסי	חבר	
מר ג'אק רוזנברג, מהנדס	חבר	



פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מס' 6/2019 מיום 25 דצמבר, 2019

בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: שיפוץ מרפאה - מרכז קהילתי לבריאות הנפש, פתח תקווה

שמות חברי הועדה: מר אבי בן זקן - ראש המינהל או מי מטעמו - יו"ר
מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר
מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר
גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה
עו"ד סלה עטר - כץ - יועמ"ש מינהל תכנון
מר דוד סטרונגין - מרכז פרויקטים בכיר - חבר
גבי סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה - חבר
הגבי שירלי נחום דויד - מזכירת הועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

תוקף	תחום	רשום/רשום ורשוי	מתכנן בפועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
31.03.2020	ארכיטקטורה	רשום ורשוי	רם מרש	מרש אדריכלים בע"מ	אדריכל פנים	512367566
31.03.2021	חשמל	רשום ורשוי	ויקטור גוליאט	ג. ב. מהנדסים יועצים בע"מ	חשמל	513335950

עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה - הגבי דליה שטולץ:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:
סעיף תקציבי: 01-02-25-67 תקופת ההתקשרות: 2 שנים - מיום 01/01/2020 ועד 31/12/2022
אומדן הפרויקט: מ- 750,000 ₪ עד- 1,125,000 ₪
שטח: 350 מ"ר

מדד: חודש אוקטובר שנה 2019, שפורסם ב - 15 בחודש חודש נובמבר שנה 2019 - נקודות 114.3

סוג מתכנן	המתכנן	אומדן ערך העבודה	אחוז לשכר טירחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון	סה"כ שכ"ט
אדריכל פנים	מרש אדריכלים בע"מ	750,000	3.92%	3.14%	23,520	0.78%	5,880	29,400
חשמל	ג. ב. מהנדסים יועצים בע"מ	200,000	11.66%	7.58%	15,158	4.08%	8,162	23,320

הערות: _____ חתימה: *אבי בן זקן*

דחיית הבקשה - מר אבי בן זקן - סמנכ"ל בכיר וראש המינהל:
לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני לדחות את הבקשה כמופרט:

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מר דוד סטרונגין - מרכז פרויקטים בכיר בפנייה לועדה כאמור בנזהל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המינהל, מחליטה הועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים.

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
מר ניר כספי	חבר	
מר דוד סטרונגין	חברה	
מר חזי צפניה	חבר	
גבי דליה שטולץ	נציגת הכספים	
גבי סיגל פרחי ללוש	חברה	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש	

From: מירב קירט
Sent: Thursday, November 21, 2019 11:16 AM
To: דוד סטרונגין
Cc: שירלי דויד
Subject: חישובי שכ"ט

בהמשך לנתונים שהועברו אלי משירלי אתמול, מצ"ב חישובי שכר טרחה.
 כל המסומנים בצהוב-נדרשת הצעת מחיר.
 לגבי יועצי מיגון- נדרש המ"ר הממוגן על מנת לקבל סדר גודל של שכר טרחה (לפי מחיר למ"ר)
 סופרפוזיציה בב"ש- האם הנתון 20,000,000 נכון???

שכר	אחוז	אומדן		
		1,000,000	מערכות תקשורת	אברבנאל נוער
			אקוסיטיקה	באר שבע מח' 18
91,000		1,500,000	אלומיניום	
			מיגון ומיקלוט	
100,000	0.50%	20,000,000	סופרפוזיציה	האומדן נראה גבוה ביחס לפרויקט
24,500	0.07%	35,000,000	בטיחות	
23,320	11.66%	200,000	חשמל	פ"ת שיפוץ מרפאה
29,400		750,000	אדריכלות פנים	
1,260,000	4.20%	30,000,000	קונסטרוקציה	הלל יפה מלר"ד
			מיגון ומיקלוט	
			אקוסיטיקה	
35,000	0.05%	70,000,000	קרקע וביסוס	
350,000	7.00%	5,000,000	תברואה	
75,000	0.50%	15,000,000	סופרפוזיציה	
250,000	5.00%	5,000,000	מ"א	
275,000	5.50%	5,000,000	חשמל	
50,000	5.00%	1,000,000	פיתוח נוף	
		1,000,000	בניה ירוקה	
	4.50%	1,000,000	תקשורת מחשבים	
53,000	5.30%	1,000,000	מעליות	